



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBITELJI, BRANITELJA
I MEĐUGENERACIJSKE SOLIDARNOSTI**

**STAMBENA KOMISIJA
Park Stara Trešnjevka 4**

KLASA: UP/I-371-06/02-0001/5366
URBROJ: 519-05/1-07-9

Zagreb, 12. rujna 2007.

Stambena komisija Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti, povodom zahtjeva Tine Čovića iz Zadra, u predmetu za stambeno zbrinjavanje, a na temelju članka 16. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i državnih upravnih organizacija ("Narodne novine" broj 199/03. i 30/04.), članka 38. Zakona o sustavu državne uprave ("Narodne novine" broj 75/93., 92/96., 48/99., 15/00., 59/01. i 190/03.) i članka 122. stavak 4. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine" br. 174/04. i 92/05.), a u svezi sa člankom 36. i 38. istog Zakona, te člankom 2. i člankom 5. Uredbe o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradaloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HRVI iz Domovinskog rata („Narodne novine" broj 86/05.), donosi

**RJEŠENJE
o pravu na stambeni kredit**

1. Utvrđuje se da TUNO ČOVIĆ, JMBG: 0306970330196, HRVI 50% - VII grupe iz Zadra, Kralja Stjepana Držislava 10, ima pravo na stambeni kredit za kupnju stana izgrađenog u organiziranoj stambenoj izgradnji u Benkovcu, na adresi Poljana Zrinskih i Frankopana bb, na drugom (II) katu, oznaka stana S.B.II.3, površine 60,50m², sastojećeg od ulaza, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, sobe, kupaonice, LBT – a i spremišta izvan stana oznake SS-B11.

Stan se nalazi u stambenoj zgradi koja je sagrađena na k. č. br. 2999/16, k. o. Buković.

2. Korisniku prava iz točke 1. ovog rješenja odobrava se stambeni kredit uz propisane uvjete i popuste, a to su:

- iznos kredita utvrđen u EUR – u 42.350, a koji je jednak cijeni stana kojeg korisnik kupuje putem odobrenog stambenog kredita,
- umanjenje visine cijene odnosno iznosa kredita zbog lokaliteta kupljenog stana, te konačno utvrđen iznos kredita putem kojeg se kupuje predmetni stan u EUR – ima 29.645
- popust: 50%, iznos popusta: 14.822 EUR
- iznos kredita za povrat: 14.823 EUR
- namjena kredita: kupnja stana
- visina kamatne stope: 2% - fiksno – godišnje
- rok otplate: 25 godina
- način vraćanja kredita: u jednakim mjesečnim ratama/anuitetima izraženim u kunama/EUR koji dospijevaju svakog prvog dana u mjesecu nakon stavljanja kredita u otplatu i plaćaju se u kumskoj protivrjednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja
- zatezna kamata: po stopi zakonske zatezne kamate
- instrumenti osiguranja: dvije bijelo akceptirane mjenice potpisane od korisnika kredita i pridržaj prava vlasništva nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske

3. Korisnik kredita je dužan temeljem ovog rješenja sa Hrvatskom poštanskom bankom d.d. sklopiti ugovor o korištenju kredita, a koji osim uvjeta navedenih u točki 2. ovog rješenja mora sadržavati i ostale odredbe propisane zakonskim propisima kao obvezujuće, te dotle može koristiti predmetni stan u svojstvu najamoprincea uz obvezu plaćanja zaštićene najamnine, o čemu također sklapa posebni ugovor sa Ministarstvom.

Obrazloženje

Tuno Čović iz Zadra, Kralja Stjepana Držislava 10, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za stambeno zbrinjavanje.

Člankom 36. stavak 1. i 3. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine" br. 174/04. i 92/05.) propisano je da pravo na stambeno zbrinjavanje i prednost pri stambenom zbrinjavanju imaju – članovi obitelji smrtno stradaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HRVI iz Domovinskog rata od I. do X. skupine, ako nemaju riješeno stambeno pitanje ili je isto riješeno na neodgovarajući način.

U provedenom postupku izvršen je uvid u spise predmeta te utvrđeno da je podnositelj zahtjeva priložio sve potrebite isprave, što dokazuje pravnu utemeljenost njegovog zahtjeva.

U postupku je neprijeporno utvrđeno:

- da podnositelj zahtjeva ima status HRVI 50% - VII grupe, temeljem rješenja Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti, Klasa: UP/II-562-02/04-1301/54, Urbroj: 519-04/1-3-07-12 od 19. travnja 2007.g.,

- da podnositelj zahtjeva i članovi njegovog obiteljskog kućanstva na teritoriju Republike Hrvatske nemaju u vlasništvu odgovarajući stan ili kuću, te ne koriste takav stan ili kuću u svojstvu zaštićenog najamoprincea na neodređeno vrijeme, nisu imali stan ili kuću u vlasništvu koju su prodali, darovali, zamijenili ili na drugi način otuđili nakon početka Domovinskog rata, niti su na temelju Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo to isto pravo ustupili drugome stanaru i na navedeni način tom drugom stanaru omogućili kupnju stana po povoljnijim uvjetima, niti su se odrekli nasljedstva kuće ili stana prema propisima o nasljeđivanju odnosno drugom ustupili ili diobenim ugovorom zamijenili svoj nasljedni dio kuće ili stana za drugo stvarno pravo, nisu stambeno zbrinuti dodjelom stana, odnosno stambenog kredita prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i nisu ostvarili pravo na obnovu prema Zakonu o obnovi,

- da podnositelj zahtjeva koristi stan u državnom vlasništvu na području posebne državne skrbi u Benkovcu na adresi Poljana Zrinskih i Frankopana 5, na prvom (I) katu, stan br. 2, te je podnio zahtjev za darovanje predmetnog objekta Ministarstvu mora, turizma, prometa i razvika, Upravi za prognanike, povratnike i izbjeglice sukladno Uredbi o darovanju stanova i kuća u vlasništvu Republike Hrvatske na područjima posebne državne skrbi hrvatskih braniteljima te članovima obitelji poginulih, zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata ("Narodne novine" broj 94/05, 153/05 i 142/06.),

- da je podnositelj zahtjeva temeljem izjave odustao od podnesenog zahtjeva za darovanje stana u državnom vlasništvu te je Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvika, Uprava za prognanike, povratnike i izbjeglice, Regionalni ured Zadar, po istome donijelo Zaključak o obustavi postupka, Klasa: 019-06/05-32/168, Urbroj: 530-19-21-07-2,

- da se podnositelj zahtjeva pisanom izjavom obvezao predmetni stan koji koristi na adresi Poljana Zrinskih i Frankopana 5, vratiti slobodan od stvari i osoba u roku 60 dana od dana preuzimanja ključeva stana opisanog u točki I. ovog rješenja,

- da njegovo obiteljsko kućanstvo ima dva člana te da mu u skladu s odredbom članka 11. stavak 1. točka b. Uredbe pripada pravo da može putem stambenog kredita kupiti predmetni stan izgrađen u organiziranoj stambenoj izgradnji, površine 45,00m², s time da se odgovarajući stan smatra i stanom koji odstupa od navedene veličine za +/- 10m²,

- da se sukladno članku 9. uvodno citirane Uredbe, članovima uže obitelji smatraju: bračni i izvanbračni drug i djeca (bračna, izvanbračna, pastorčad i posvojena), te je u rješavanju ovog zahtjeva kao član uže obitelji podnositelja zahtjeva priznata, Mirjana Čović (supruga),

- da se prema odredbama članka 13. citirane Uredbe stambeni kredit odobrava za kupnju stana u visini svote koja se dobiva umnoškom cijene od 700 EUR po m² i ukupne površine, na temelju čega je utvrđen ukupan iznos stambenog kredita iz točke 2. izreke rješenja, umanjeno za 30%, budući da prema popisu stanovništva iz 2001. godine naselje Benkovac ima ukupno 2622 stanovnika,

- da odredbom članka 23. stavak 3. citirane Uredbe ostvaruje popust pri otplati stambenog kredita u iznosu od 50% (50% vraća) prema utvrđenom popustu iz članka 42. stavak 1. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine" broj 174/04. i 92/05.),

- da prema odredbama članka 22. Uredbe ima pravo koristiti predmetni stan do sklapanja ugovora o stambenom kreditu, uz obvezu plaćanja zaštićene najamnine, na rok od godinu dana od dana donošenja ovog rješenja,

- da je pismenom izjavom prihvatio ponuđeni način stambenog zbrinjavanja te nema pravo na ponovno podnošenje zahtjeva za stambeni kredit.

Temeljem naprijed u postupku neprijeporno utvrđenih činjenica ispunjeni su uvjeti da se Tini Čoviću iz Zadra, Kralja Stjepana Držislava 10, dodjeli stambeni kredit za kupnju stana izgrađenog u organiziranoj stambenoj izgradnji.

U skladu sa naprijed navedenim, a temeljem članka 36. i 38. stavak 3. uvodno citiranog Zakona i članka 5. uvodno citirane Uredbe, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba temeljem članka 228. stavak 2. Zakona o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91.), ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor tužbom koja se podnosi Upravnom sudu Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana primitka rješenja.

Dostaviti:

1. Podnositelj zahtjeva,
2. Hrvatska poštanska banka d.d.,
Jurišićeva 4
10000 Zagreb,
3. Pismohrana, ovdje



Na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji od 25. ožujka 2004. godine zaključenog između Republike Hrvatske, Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti (dalje: Ministarstvo) i Hrvatske poštanske banke d.d., Republika Hrvatska, Ministarstvo obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti, koje u ime i za račun zastupa

Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4 (dalje: **Banka**)

Tuna Čović iz Benkovca, Glagoljaška 4 B, MBG: 0306970330196 (dalje: **Korisnik kredita**)
zaključuju 03.11.2009. (trećeg studenog dvije tisuće devete) godine u Zadru

UGOVOR O STAMBENOM KREDITU
broj 5591234984

Članak 1.

U cilju stambenog zbrinjavanja osoba iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN broj 94/01) i Uredbe Vlade Republike Hrvatske o dodjeli stambenih kredita članovima obitelji hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i HRVI iz Domovinskog rata (NN broj 97/02), ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita temeljem Rješenja o pravu na stambeni kredit Klasa: UP/I-371-06/02-0001/5366, Urbroj: 519-05/1-07-9 od dana 12.09.2007. i Dopunskog Rješenja o pravu na stambeni kredit Klasa: UP/I-371-06/98-0004/6605, Urbroj: 519-05/1-05-18 od dana 24.11.2005. ostvario pravo na kupnju stana na kredit te na popust pri otplati kredita u postotku iz članka 2. stavak 3. ovog Ugovora o stambenom kreditu broj 5591234984 (dalje: Ugovor).

Kredit je namjenski te se odobrava za kupnju stana u organiziranoj izgradnji pobliže opisanog u rješenju navedenom u prethodnom stavku.

Preslika Rješenja o pravu na stambeni kredit Klasa: UP/I-371-06/02-0001/5366, Urbroj: 519-05/1-07-9 od dana 12.09.2007. je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kredit iz članka 1. ovog Ugovora iznosi 29.645 EUR (dvadesetdevettisućašestotčetrdesetpeteura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate kredita.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita, sukladno rješenju iz članka 1. stavak 1. ovog Ugovora, ostvario pravo na popust pri otplati kredita za kupnju predmetnog stana u visini od 50 % (slovima: pedeset posto) od iznosa kredita iz stavka 1. ovog članka, što predstavlja kunsku protuvrijednost od 14.822 EUR (četnaesttisućaosamstodvadesetdvaeura) na dan zaključivanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora u obvezi vratiti Banci razliku između iznosa kredita iz stavka 1. ovog članka i popusta iz stavka 3. ovog članka, sve pod uvjetima iz ovog Ugovora, a koja razlika iznosi kunsku protuvrijednost od 14.822 EUR (četnaesttisućaosamstodvadesetdvaeura).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će iznos kredita prethodnog stavka, a po ispunjenju svih uvjeta iz ovog Ugovora i nakon što Korisnik kredita i Ministarstvo zaključe ugovor o kupoprodaji stana s pridržanim pravom vlasništva, Banka isplatiti u korist računa Ministarstva.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju redovnu kamatnu stopu koja iznosi 2% (slovima: dva posto) godišnje, fiksno, a obračunava se i naplaćuje unutar iznosa mjesečnih anuiteta iz članka 4. stavka 2. ovog Ugovora.

Efektivna kamatna stopa jednaka je nominalnoj kamatnoj stopi.

9

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena otplatna tablica.

Banka će jednom godišnje, istekom kalendarske godine Korisniku kredita učiniti dostupnim podatke o stanju njegovog kreditnog računa na zadnji dan kalendarske godine, putem izvotka koji se Korisniku kredita uručuje kod Banke gdje vodi račun.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju rok otplate kredita od 25 (slovima: dvadesetpet) godina, tj. 300 (slovima: tristo) mjeseci.

Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.12.2009. (prvog prosinca), a 300-ti dospijeva 01.11.2034. (prvog studenog dvije tisuće trideset četvrte godine).

Mjesečni anuitet čini dospjela glavnica i dio kamata. Anuiteti dospijevaju na naplatu svakog prvog dana u mjesecu.

Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo obvezuje samostalno izvršavati plaćanja anuiteta u kunsjoj protuvrijednosti za 62,83 EUR šezdesetdva 83/100 eura) prema srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan uplate, sukladno odredbama ovog članka i to uplatama na račun Banke broj 2390001-1070000029 s pozivom na broj 14-5591234984.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izražava svoju izričitu i neopozivu suglasnost da u slučaju kašnjenja s izvršenjem obveza iz prethodnog stavka, Banka ima pravo, na osnovicu koju čini ukupan iznos dospjelog duga Korisniku kredita obračunati i naplatiti kamatu u visini zakonske zatezne kamate, od dospijeća do dana uplate.

Članak 5.

U svrhu osiguranja cjelokupnog potraživanja Banke nastalog po ovom Ugovoru Korisnik kredita, pri potpisu ovog Ugovora uručuje Banci 2 (dvije) blanko potpisane vlastite akceptirane mjenice.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ista može u cilju naplate dospjelog dugovanog iznosa po ovom Ugovoru, za cijelo vrijeme postojanja obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, iskoristiti mjenice iz prethodnog stavka, predane joj u svrhu naplate dospjelog potraživanja.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Banku na ispunjenje predanih mjenica na dospjeli iznos koji Korisnik kredita duguje Banci u trenutku ispunjavanja mjenica, domiciliranje istih na Banku ili treću osobu, i provođenje svih zakonom dozvoljenih pravnih radnji u svrhu naplate svog potraživanja mjenicama.

Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo odriče prava isticanja bilo kojeg prigovora ukoliko Banka Korisniku kredita postavi zahtjev za ispunjenje obveze iz izdanih mjenica.

Korisnik kredita pri potpisivanju ovog Ugovora Banci uručuje potpisanu i javnobilježnički ovjerovljenu Izjavu o suglasnosti za zapljenu koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da dospjelo nepodmireno potraživanje iz ovog Ugovora može naplatiti bez posebnog odobrenja Korisnika kredita iz sredstava sa svih njegovih računa otvorenih kod Banke.

Članak 6.

Korisnik kredita može vratiti kredit prije roka ugovorenog u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora pod uvjetima Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata kredita.

11

Članak 7.

Korisnik kredita se obvezuje:

- obavijestiti Banku o promjeni svoje adrese ili prebivališta,
- na zahtjev Banke dostaviti dokumentaciju i dodatno osiguranje,
- podmiriti sve javnobilježničke i sudske troškove i sve druge troškove vezane uz odobravanje kredita, osiguranje i naplatu tražbine.

Ako Korisnik kredita ne izvijesti Banku o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Korisnika kredita, sudužnika koja je Banci poznata.

Članak 8.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora suglasno utvrđuju da će, na temelju zakonskih ovlasti, nadzor namjenskog korištenja kredita vršiti Ministarstvo.

Članak 9.

Banka ima pravo, uz suglasnost Ministarstva, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje prema Korisniku kredita nastalo temeljem ovog Ugovora i prije proteka roka ugovorenog za ispunjenje bilo koje dužne činidbe, ako Korisnik kredita ne udovolji bilo kojoj obvezi preuzetoj temeljem ovog Ugovora, a pogotovo u slučajevima:

- ako je Korisnik kredita dao netočne podatke koji su utjecali na to da dobije kredit
- ako Korisnik kredita ne otplati tri uzastopna dospjela anuiteta

U slučaju dospelosti dugovanja do kojeg je došlo u skladu s odredbama ovog članka, Banka ima pravo odmah zahtijevati naplatu cjelokupnog dugovanja zajedno s kamatama i troškovima.

Smatrat će se da je Banka postavila zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u trenutku kada Korisniku kredita uputi obavijest da je, zbog njegovog propusta da udovolji obvezama preuzetim temeljem ovog Ugovora, pao u zakašnjenje s ispunjenjem istih, da je njegovo dugovanje postalo dospjelo te da je u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana kada mu je upućena obavijest dužan podmiriti svoje cjelokupno dugovanje prema Banci.

Uz zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja, Banka će Korisniku kredita dostaviti specifikaciju cjelokupnog dugovanja zajedno s pripadajućim obračunom kamata i troškova.

Zahtjev za povrat kredita Banka će učiniti putem pisane obavijesti. Obavijest se upućuje preporučenom pošiljkom na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita, sukladno odredbi članka 7. stavak 1. naknadno pisano obavijestio Banku.

Korisnik kredita suglasan je da tako učinjena obavijest proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na poštu, neovisno o činjenici da li je ista uručena Korisniku kredita.

Članak 10.

Ovaj je Ugovor cjelovit te predstavlja pravu volju ugovornih strana. Ovaj Ugovor osim priloga navedenih kao njegov sastavni dio nema u trenutku potpisivanja nikakvih pisanih ili usmenih dodataka.

Odrebe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost obiju ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane

obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 11.

Ugovorne strane potpisom potvrđuju da su Ugovor pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice koje iz njih proizlaze.

Članak 12.

Ovaj je Ugovor sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih će Korisnik kredita i Ministarstvo dobiti po 1 (jedan) primjerak, a Banka 2 (dva) primjerka.

Korisnik kredita

Kovir

Za Banku:

 *[Signature]*

Benkovac, 12. rujna 2007.

IZJAVA

kojom ja Tuno Čović, JMBG: 0306970330196, HRVI 50% tjelesnog oštećenja iz Zadra, Kralja Stjepana Držislava 10, izjavljujem da sam suglasan sa rješavanjem svog stambenog pitanja na koje imam pravo temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji na način da mi se dodjeli stambeni kredit za kupnju stana izgrađenog u organiziranoj stambenoj izgradnji na lokaciji Benkovac, Poljana Zrinskih i Frankopana bb.

Ujedno izjavljujem pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da sam preuzeo rješenje o pravu na stambeni kredit i ključeve stana koji se nalazi u stambenoj zgradi u Benkovcu, na adresi Poljana Zrinskih i Frankopana bb, na drugom (II) katu, oznaka stana S.B.II.3, površine 60,50m².

Također se obvezujem da ću zaključiti ugovor o kreditu sa Hrvatskom poštanskom bankom d.d. u roku od godine dana od dana preuzimanja ključeva stana na navedenoj adresi.

Vjerodostojnost ove izjave potvrđujem svojim potpisom.



MINISTARSTVO

Nikolina Gruber, dipl. iur.

STRANKA

Tuno Čović
Tuno Čović

Mjesto: Zagreb
Datum: 13. srpnja 2012.

Broj Ugovora: 02/5366

Prema rješenju o pravu na dodjelu stambenog kredita za kupnju stana izgrađenog u organiziranoj izgradnji, Klasa: **UP/I-371-06/02-0001/5366**, Urbroj: **519-05/1-07-9** od dana **12. rujna 2007.g.**, a na temelju članka 2. stavak 1. Uredbe o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradaloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HRVI iz Domovinskog rata (N.N.86/05.) (dalje skraćeno: Uredba)

Republika Hrvatska, Ministarstvo branitelja, matični broj: 2829541, OIB: 95131524528, koje na temelju Odluke ministra Predraga Matića, Klasa: 023-03/12-0002/10, Urbroj: 522-02/1-2-12-1 od 10. travnja 2012. godine zastupa pomoćnik ministra Dinko Mikulić (dalje: **prodavatelj**)

Tuna Čović, JMBG: 0306970330196, OIB: 30627132680, iz Benkovca, Glagoljaška 4/B (dalje: **kupac**)

UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA S PRIDRŽANIM PRAVOM VLASNIŠTVA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje 321/10000 dijela cijele nekretnine, u naravi stambene zgrade i dvorišta u Benkovcu, na adresi Glagoljaška 4/B, izgrađene na k. č. br. 1202/26, a upisane u z.k. ul. br. 930, poduložak 21, k. o. Buković, uključujući zemljište i zajedničke prostorije u zgradi nedjeljivo povezanog temeljem odredbe članka 68. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01, 79/06., 141/06., 146/08., 38/09. i 153/09.) s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, 2-sobni stan u elaboratu etažiranja označen kao S.B.II.3 na drugom katu, koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, sobe, kupaonice i lođe, ukupne NKP 59,44m², sa spremištem oznake SS-B11, površine 1,79m², kao pripadkom.

Članak 2.

Cijena stana iz članka 1. ovog Ugovora iznosi **42.350 EUR (slovima: četrdesetdvijetisućetristopedeset eura)** u kunsjoj protuvrijednosti, dok umanjeње visine cijene odnosno iznosa kredita zbog lokaliteta kupljenog stana, te konačno utvrđen iznos kredita putem kojeg se kupuje predmetni stan iznosi **29.645 EUR (slovima: dvadesetdevetstisućaašestočetrdesetpet eura)**.

Kupac je prema odredbi članka 23. Uredbe, ostvario pravo na popust pri otplati kredita za kupnju predmetnog stana u visini od 50%, što iznosi: **14.822 EUR (slovima: četrnaeststisućaaosamstodvadesetdva eura)** u kunsjoj protuvrijednosti, tako da iznos kredita za povrat iznosi **14.823 EUR (slovima: četrnaeststisućaaosamstodvadesettri eura)** u kunsjoj protuvrijednosti.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kupac iznos utvrđen u prethodnom stavku platiti prodavatelju iz sredstava kredita odobrenog kod Hrvatske poštanske banke d.d. po osnovi Ugovora o stambenom kreditu broj **5591234984** od **03. studenog 2009.g.** koji je sastavni dio ovog ugovora.

Članak 3.

Ako kupac ne plati tri dospjela (uzastopna) anuiteta po ugovoru o stambenom kreditu, smatrat će se da je cjelokupni iznos kredita dospio na plaćanje. U tom slučaju pozvat će se kupac da u roku od 15 dana od dana zaprimanja obavijesti podmiri cjelokupno dospjelo potraživanje nastalo po Ugovoru o stambenom kreditu jer će se u protivnom smatrati ugovor raskinutim.

U slučaju raskida ugovora otplaćeni dio kredita smatra se nadoknadom za dotadašnju upotrebu i korištenje stana.

U slučaju raskida ugovora kupac je dužan bez posebnog poziva u roku od 15 dana vratiti prodavatelju stan iz članka 1. ovog Ugovora slobodan od osoba i stvari, u stanju u kome mu je stan bio predan.

Članak 4.
Nakon što kupac otplati kredit u cijelosti, prodavatelj se obvezuje izdati kupcu tabularnu ispravu kojom će dozvoliti kupcu uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovog Ugovora na njegovo ime. Potvrdu da je kredit otplaćen u cijelosti kupcu izdaje Hrvatska poštanska banka d.d.

Članak 5.
Danom potpisivanja Ugovora o stambenom kreditu kupac stupa u posjed stana iz članka 1. Ugovora istim danom preuzima sve troškove održavanja stana kako redovite, tako i izvanredne, troškove održavanja zgrade, troškove zajedničke pričuve i druge troškove koje bi inače snosio vlasnik.

Članak 6.
Temeljem ovog ugovora prenosi se obveza plaćanja komunalnih usluga za predmetni stan na korisni kupca sukladno odredbi članka 20. stavak 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ 36/95. – pročišćeni tekst).

Članak 7.
Kupac ne plaća porez na promet nekretnina iz ovog ugovora temeljem članka 11.a Zakona o izmjeri dopunama Zakona o porezu na promet nekretnina (N.N. 22/11).

Članak 8.
Sve sporne odnose u svezi ovog Ugovora stranke će riješiti mirnim putem, a u protivnom isključivo nadležan sud prema mjestu na kojem se nalazi nekretnina.

Članak 9.
Ugovor je sastavljen u četiri (4) istovrsna primjerka, od kojih jedan (1) primjerak zadržava prijedat (1) Općinsko državno odvjetništvo u Benkovcu, jedan (1) javni bilježnik i jedan (1) zadržava kupac.

Članak 10.
Ugovorne strane su pročitale ovaj Ugovor, protumačile ga, te kao izraz svoje volje vlastoručno



KUPAC:

Tuna Čović
Tuna Čović

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U BENKOVCU
Građansko - upravni odjel
Stjepana Radića 10
23420 Benkovac

Broj: M-DO-108/12

Benkovac, 27. kolovoza 2012.

Na temelju članka 87. st. 2. Zakona o državnom odvjetništvu ("Narodne novine" broj 76/09),
općinsko državno odvjetništvo u Benkovcu, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Ovaj Ugovor je u skladu s propisima Republike Hrvatske i nema zapreke za njegovo sklapanje.

ZAMJENIK OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
U BENKOVCU



fu

44

Ja, Javni bilježnik **IVAN PARLOV** iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da je stranka:

DINKO MIKULIĆ, Zagreb, Bosanska 60, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 100103701 izdanu od PU Zagrebačka,
DINKO MIKULIĆ JE OVL.ZAST.PRODAVATELJA

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po
članku 37.. Zaračunat PDV u iznosu od 8,75 kn.

BROJ: OV-13082/12

U Zagrebu, 20.09.2012.



JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
MATEJ UROŠ

13

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U BENKOVCU
Građansko - upravni odjel
Stjepana Radića 10
23420 Benkovac

broj: M-DO-108/12

Benkovac, 27. kolovoza 2012.

Na temelju članka 87. st. 2. Zakona o državnom odvjetništvu ("Narodne novine" broj 76/09),
općinsko državno odvjetništvo u Benkovcu, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Ovaj Ugovor je u skladu s propisima Republike Hrvatske i nema zapreke za njegovo sklapanje.

ZAMJENIK OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
U BENKOVCU



[Signature]

44
Ja, Javni bilježnik **IVAN PARLOV** iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da je stranka:

DINKO MIKULIĆ, Zagreb, Bosanska 60, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 100103701 izdanu od PU Zagrebačka,
DINKO MIKULIĆ JE OVL.ZAST.PRODAVATELJA

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po
članku 37.. Zaračunat PDV u iznosu od 8,75 kn.

BROJ: OV-13082/12
U Zagrebu, 20.09.2012.



JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
MATE JUROS

15

Ja, javni bilježnik, **Martina Dražina, BENKOVAC, Trg Alojzija Stepinca 14**
potvrđujem da je:

TUNA ČOVIĆ, rođen **03.06.1970. godine, Benkovac, Glagoljaška 4 B**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.103136825 izdanu od PP Benkovac, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st. 4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV25% (1,25 kn).

Broj OV-5159/2012

U Benkovcu, 27. prosinca 2012.

Temeljem čl. 77. St. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis



otpravak
Posl. broj: O-898/24
UPP/OS-152/24
IMZBJ14R231476762

4. Vozilo kategorije M1 marka Mazda, broj šasije IMZBJ14R231476762, prema Prometnoj dozvoli broj: 1554/659/STP H105 Benkovac

II. Njegovim nasljednicima temeljem Zakona proglašavaju se

- 1. MIRJANA ČOVIĆ, supruga ostavitelja, Glagoljaska ulica 4, Benkovac, OIB: 15421282244, za 1/2 dijela
- 2. mlt. ANTE ČOVIĆ, sin ostavitelja, Glagoljaska ulica 4 B, Benkovac, OIB: 37928754083, za 1/2 dijela

Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, po pravomoćnosti ovog Rješenja o nasljeđivanju izvršiti će prijenos prava vlasništva nekretnine iz toč. I. A/1 na nasljednike iz toč. II. ovog Rješenja o nasljeđivanju, a na preostaloj nekretnini Općinski sud u Zadru, ZK odjel Benkovac kada nasljednici srede zemljišnoknjižno stanje.

Obrazloženje

- 1. Činjenica smrti iza uvodno označenog ostavitelja je utvrđena uvidom u Smrtovnicu Matičnog ureda Biograd na Moru od 8. travnja 2024.
- 2. Ostavitelj za života nije oporučno raspolagao svojom imovinom, te su na nasljeđivanje pozvani kao zakonski nasljednici prvog nasljednog reda Mirjana Čović, supruga ostavitelja, i po majci i zakonskoj zastupnici mlt. sin ostavitelja Ante Čović.
- 3. Nasljednica Mirjana Čović osobno i kao zakonska zastupnica mlt. sin ostavitelja na ostavinskom ročištu se prihvatila nasljedstva koje ih pripada ostavini po Zakonu o nasljeđivanju ("Narodne novine" broj 18/03, 163/35/05, 127/13, 33/15, 14/19-dalje ZN).
- 4. Ostavinska imovina utvrđena je temeljem isprava dostavljenih službeno putem i putem nasljednika.
- 5. Slijedom navedenog, valjalo je odlučiti kao u Izreci ovog Rješenja o nasljeđivanju.

U Benkovcu, 19. srpnja 2024.

Javni bilježnik
Zorana Brčić, v.r.



-otpravak-
Posl. broj: O-898/
UPP/OS-152

DNA:

- MIRJANA ČOVIĆ, Glagoljska ulica 4, Benkovac, osobno i kao zakon
zastupnica mlt. Ante Čovića

PO PRAVOMOĆNOSTI

1. Općinski sud u Virovitici, ZK odjel Slatina
2. Porezna Uprava Virovitica, Ispostava Slatina i Porezna uprava, Pod
ured Zadar, Ispostava Benkovac
3. HZMO, Banke, CVH po nasljednicima

Potvrđujem da je ovaj
otpravak vjeran izvorniku
Javni bilježnik
Zorana Brčić



19

Na temelju sklopljenog Ugovora o poslovnoj suradnji od 01.08.2021. godine, kao i Dodatka I. ugovora o poslovnoj suradnji koji je zaključen dana 3. listopada 2022. godine između Republike Hrvatske, Ministarstva hrvatskih branitelja (dalje **Ministarstvo** /ili **Kreditor**) i Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo,

Republika Hrvatska, Ministarstvo hrvatskih branitelja – u svojstvu Kreditora, koje u ime i za račun zastupa **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA**, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217 (dalje **Banka**)

ČOVIĆ MIRJANA, iz **BENKOVCA**, **GLAGOLJAŠKA ULICA 4**, OIB: **15421282244** (dalje: **Korisnik kredita**)

Zaključuju 15.01.2025. (petnaestog siječnja dvije tisuće dvadesetpete) godine u Zadru:

I. DODATAK
UGOVORU O STAMBENOM KREDITU
broj: **5591234984**

Članak 1.

Strane ovog I. Dodatka Ugovoru o stambenom kreditu broj: **5591234984** (u daljnjem tekstu: I. Dodatak) suglasno utvrđuju da je **Korisnik kredita** pok. **Čović Tine**, temeljem Rješenja Ministarstva o pravu na stambeni kredit, Klasa: UP/I-371-06/02-0001/5366, Ur.broj: 519-05/1-07-9 od 12.09.2007. godine i Dopunskog Rješenja o pravu na stambeni kredit Klasa: UP/I-371-06/98-0004/6605, Ur.broj: 519-05/1-05-18 od 24.11.2005. godine, ostvario pravo na stambeni kredit u iznosu 29.645,00 EUR (dvadesetdevet tisuća šestočetrdesetpet eura), uz utvrđeno pravo na popust u visini 50% (pedeset posto). **Korisnik kredita** dužan je vratiti iznos od 14 822,00 EUR (četnaest tisuća osamstodvadesetdva eura) u kunsnoj protuvrijednosti, s pripadajućom kamatom od 2% (dva posto) godišnje, fiksno, na utvrđeni rok otplate od 25 (dvadesetpet) godina, tj. 300 (tristo) mjeseci. Preslika Ugovora prilog je ovom I. Dodatku.

Članak 2.

Strane ovog I. Dodatka suglasno utvrđuju da se temeljem Odluke Ministarstva hrvatskih branitelja, Klasa: 371-01/24-01/58, Ur.broj: 522-4/3-24-8 od 6. studenog 2024. godine odobrava reprogram otplate kredita na način da se dospjela neplaćena glavnica i dospjela neplaćena redovna kamata pribroje nedospjeloj glavnici kredita. **Odobrava se otpis obračunate i nenaplaćene zatezne kamate** u iznosu od **76,93 EUR-a**. Odobrava se preuzimanje daljnje otplate kredita.

Strane ovog I. Dodatka suglasno utvrđuju stanje na dan 15.01.2025. godine. Preostali rok otplate je 120 (stodvadeset) mjeseci.

Stanje partije na dan 15.01.2025. godine iznosi:

Nedospjela glavnica:	-6.827,69 EUR
Dospjela glavnica:	-1.303,77 EUR
Dospjela redovna kamata:	-317,20 EUR

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da preostala tražbina iz Ugovora na dan 15.01.2025. g. ukupno iznosi **-8.448,66 EUR** (osam tisuća četrstočetrestosam eura šezdesetšesti centi).

Strane ovog I. Dodatka suglasno utvrđuju da je preostali rok otplate kredita 120 (slovima: stodvadeset) mjeseci te da se kredit od 01.02.2025. godine iz čl. 2 ovog I. Dodatka otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima od **77,74 EUR** (sedamdesetsedam eura sedamdesetčetiri centa).

Članak 4.

Korisnik kredita se potpisom ovog I. Dodatka izričito i neopozivo obvezuje izvršavati plaćanje uplatama na račun Banke: IBAN HR4623900011070000029, model HR 00, s pozivom na broj: **5591234984**, a sukladno planu otplate i ovom I. Dodatku, a koji će mu Kreditör uručiti nakon potpisa I. Dodatka.

Članak 5.

Strane ovog I. Dodatka suglasno utvrđuju da je osnovni Ugovor o kreditu sastavni dio ovog I. Dodatka i da ostale odredbe Ugovora koje nisu izmijenjene ovim I. Dodatkom ostaju i dalje na snazi. Korisnik kredita obvezuje se dostaviti Zadužnicu i Izjavu o zapljeni po pristanku dužnika koja će se evidentirati kao dodatni instrument osiguranja po ovom kreditu.

Članak 6.

Ovaj I. Dodatak je sačinjen u 5 (pet) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) za Kreditör, 2 (dva) za Ministarstvo hrvatskih branitelja, a 1 (jedan) za Korisnika kredita.

Korisnik kredita

